



COMUNE DI BARZAGO

Provincia di LECCO



P
G
T
2023

PIANO DI GOVERNO TERRITORIO Variante Generale anno 2023

PIANO delle REGOLE

Sindaco:

Avv. Melissa CEREDA

Segretario:

Dott. Valerio ESPOSITO

Gestione del Territorio: P.T. Diego COLOSIMO

Progettista:

Arch. Luigi CONFALONIERI

via Dei Mille, 39 B - 23891 BARZANO' (LC)

E.mail: arch.l.confalonieri@gmail.com

ESTENSORE V.A.S. : AGR. Claudio FEBELLI

architetto
Confalonieri
Luigi
n° 279

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori della
provincia di Lecco

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ALLEGATO A

Data:

Aprile 2023

Scala:

Agg.:

Settembre 2024

Elaborato:

PdR R2

Adozione: Delibera di C.C. n. 7 del 11/04/2024

Parere di compatibilità con il P.T.C.P. Lecco: Determina n. 1037 del 21/08/2024

**A seguito controdeduzione alle
osservazioni**

Approvazione:

Pubblicazione BURL del n.

ALLEGATO A
GRAFICI DI RIFERIMENTO DI INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI
INTERVENTO E DEI VALORI ARCHITETTONICI SOTTOPOSTI A TUTELA
NEL CENTRO STORICO E NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

ELENCO DEI VALORI ARCHITETTONICI SOTTOPOSTI A TUTELA

Per valori architettonico o "emergenze" si intendono episodi decorativi e costruttivi, manufatti ecc. di particolare rilevanza o pregio sia in termini assoluti che rispetto al livello qualitativo dell'edificio e dei suoi particolari architettonici.

La salvaguardia di detti manufatti si intende estesa anche agli elementi accessori (ad esempio i tradizionali paracarri ai lati dei portoni e gli elementi tradizionali non strettamente legati agli edifici di "arredo urbano o "ambientale quali, scalette, barriere, pilastrini, copertine ecc. in pietra o di pregevole fattura tradizionale.

Sono rappresentate all'elaborato PdR 07 e nel presente Allegato A per le Unità minime di intervento interessate.

Centro Storico Barzago

- UmI 2 Portali seicenteschi in granito (solo spalle)
 Camino in granito nel portico.
 Androne con "arcone" ribassato in mattoni parzialmente
 sottostante
 all'UmI 4a
- UmI 3 Portale seicentesco in granito
- UmI 10c Scaletta in pietra e balcone con mensole e parapetto liberty
- UmI 11 Portale in pietra molera e granito
 Scaletta in pietra, balcone e portale ottocenteschi su via Roma
- UmI 13 Panca in pietra
 Edicola a muro
- UmI 19a Portale in pietra e portone in legno
 Panca in pietra
- UmI 19b Panchina in pietra
- UmI 22 angolare in pietra granitica squadrata (via Pirotta - via Roma)
- ~~UmI 28 Cancelli e cancellata dell'800~~
- UmI 30 Reliquato spalla in arenaria
- UmI 32 Portale in arenaria
 Muro di recinzione/sostegno in sasso con copertina in pietra
 Scala interna del 1700 in pietra
- UmI 33 Portale in arenaria e copertina muro di cinta
 Scala e terrazzino in pietra
- UmI 34 Colonna d'angolo in granito
 Pozzo semiesagonale in granito nel portico
 Portico d'ingresso
- UmI 35 Pozzo, balconi in pietra con ringhiere in ferro battuto
 Trifora "liberty"
 Sistema delle scale dell'edificio e del giardino con relative
 ringhiere
 e gradini in pietra
 Cancelli di ingresso Villa e Parco
- UmI 36 Colonna d'angolo in granito
- UmI 49b Pozzo a muro
- UmI 42 Portale in granito

- UmI 43 Portali interno ed esterno
- UmI 45 Sottopasso da via Roma a via Pirotta con scala in pietra
Portico con colonne in serizzo
Affresco sacro nel portico
- UmI 49 Scala in pietra e ballatoio con mensole
- UmI 51 Scala in pietra
Portone con spalle in pietra e sopraluce
- UmI 52 Balcone d'angolo
Fregio sottogronda
Scala a portico
- UmI 53 Portico con scala → pavim. colonna in granito
Ballatoi con mensole e ringhiere tornite
- UmI 60b Quinta muraria su via Roma con lesene e finestra circolare organica
alle UmI 60 e 61
- UmI 61a Pozzo
Pilastro cancello e cancello
- UmI 67a Portale 1688
- UmI 69 Scala e ballatoi in pietra
- UmI 72 Edicola sacra in arenaria con affresco sull'angolo
- UmI 73 Portale ad arco in serizzo
- UmI 76 Portale granito nella corte
Pozzo sotto il portico
Terrazzo con mensole lato valle
- UmI 77 Pietre angolari muro in granito a vista
- UmI 78 * Prosecuzione all'interno della balconata in pietra dell'UmI 77
* Trattandosi di un manufatto contenuto all'interno di un fabbricato in sede di ristrutturazione edilizia può essere ricollocato all'esterno al fine di ricostituire l'originaria funzione.
- UmI 85a Scala interna in pietra
- UmI 87 Andito voltato su strada comunale
- UmI 92a Portale in pietra e scritta
Spalle e architrave in pietra
Portico e paramento murario a struttura lignea
- UmI 93 Scala in pietra con parapetto largo in muro e copertina in pietra
- UmI 95 Portale in granito
- UmI 99 Portale granito serizzo solo spalle e chiave
- UmI 100 Spalle di portale (senza arco)
- UmI 101b Portale in granito
Lastricato e scala in pietra con portone ad arco ribassato
- UmI 106a Scala e balcone in pietra
- UmI 106b Balcone con mensole in pietra
- UmI 106c Pozzo con architrave in pietra
- UmI 111b Scala in pietra
- UmI 113 Camino in muratura e cotto
- UmI 119b Edicola affrescata
Portale ingresso in granito
Balcone con mensole e parapetto
Pilastrini, cancelletto
- UmI 123 Facciata a doppio ordine di portico e loggia voltati su colonne doriche in granito

- UmI 124 Pozzo in granito
Balconcino con conchiglia
Pensilina in rame 1900
- UmI 125 Spalle in granito portone esterno
Colonne in granito serizzo portone interno

N.A.F. Bevera Inferiore

- UmI 1a Piano terra a volta
- UmI 3a Meridiana
Porticato con colonne in pietra (serizzo)
- UmI 4 Panchine in pietra
- UmI 5 Panchine in pietra
- UmI 6a Portale in pietra in comune con la UmI 6a (verso corte con UmI
14,
15, 17)
Pensilina in rame
- UmI 6b Portale in pietra in comune con la UmI 6a (verso corte con UmI
14,
15, 17)
- UmI 8 Camino/forno in mattoni in facciavista
- UmI 15 Passaggio porticato

N.A.F Bevera Superiore

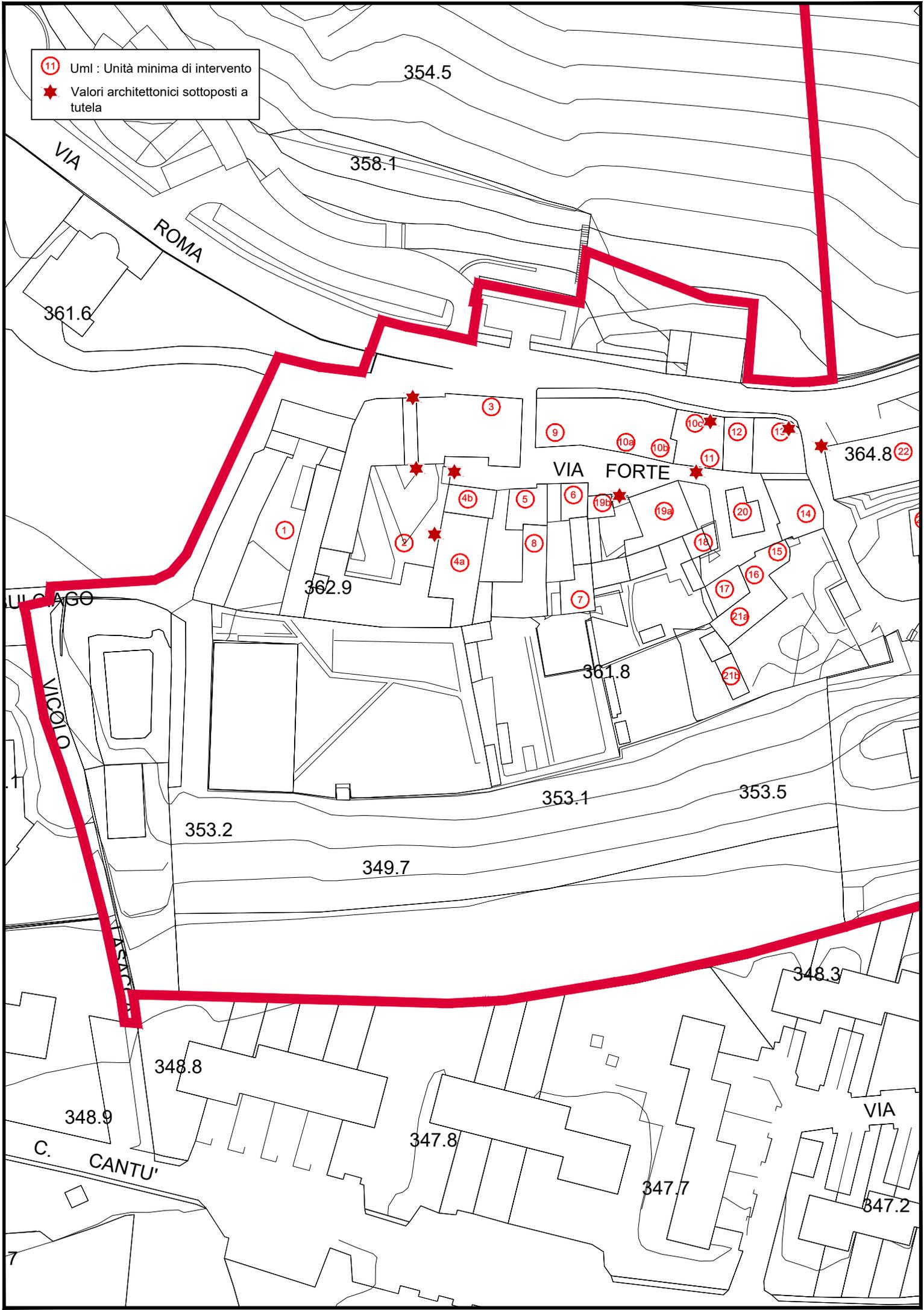
- UmI 4a Scaletta esterna in pietra
- UmI 4b Scaletta esterna in pietra
- UmI 6 Balconcini 1700
Scaletta pietra con parapetto 1700
Portale in pietra e marciapiede d'angolo in rizzata e
completamenti
in pietra (cornelle, gradini)
Scale pietra più legno p. 1°
- UmI 7 Scaletta esterna in pietra arenaria
- UmI 8 Inferriata finestra tornita
Fregio a fresco con data

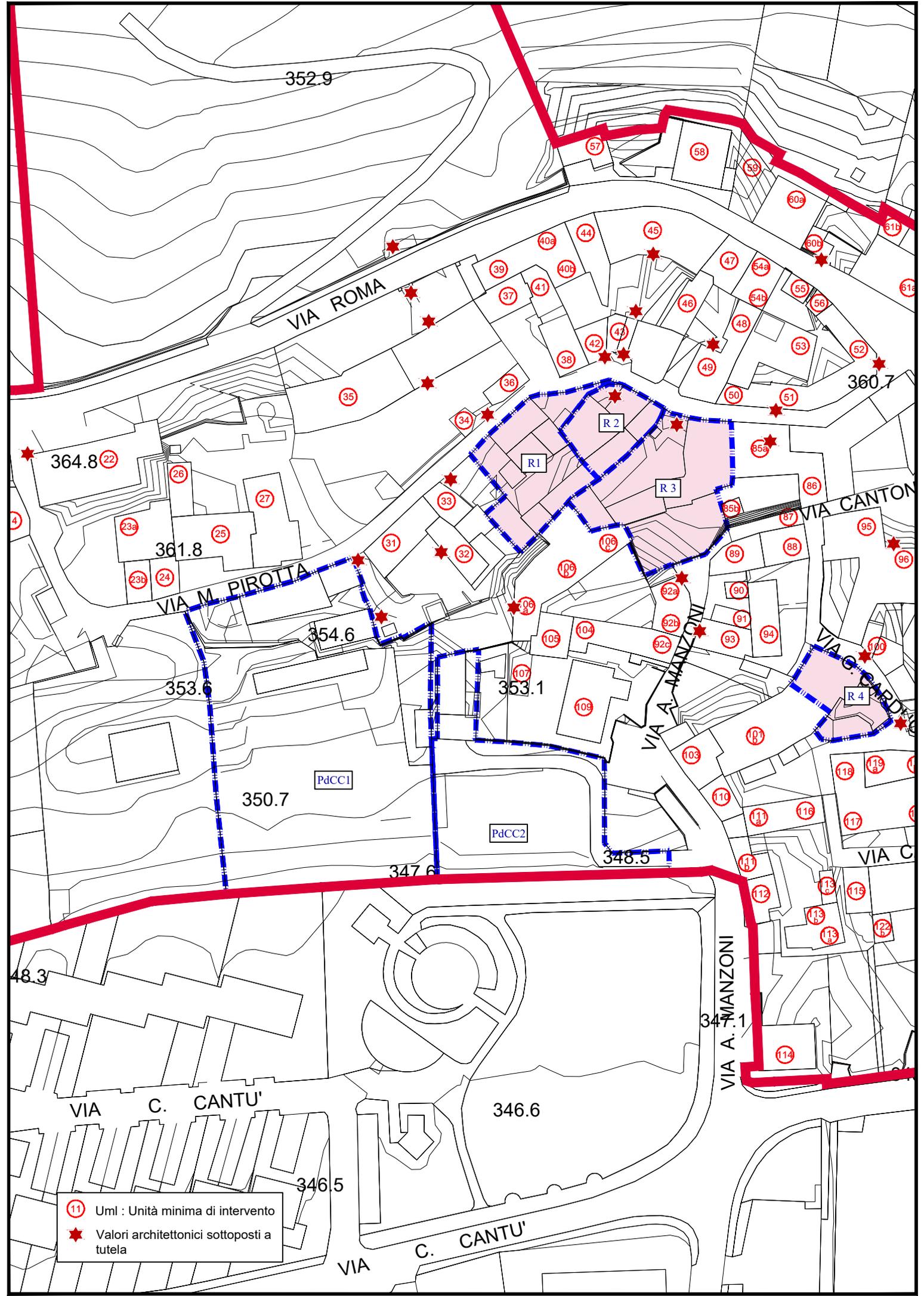
N.A.F. Verdegò

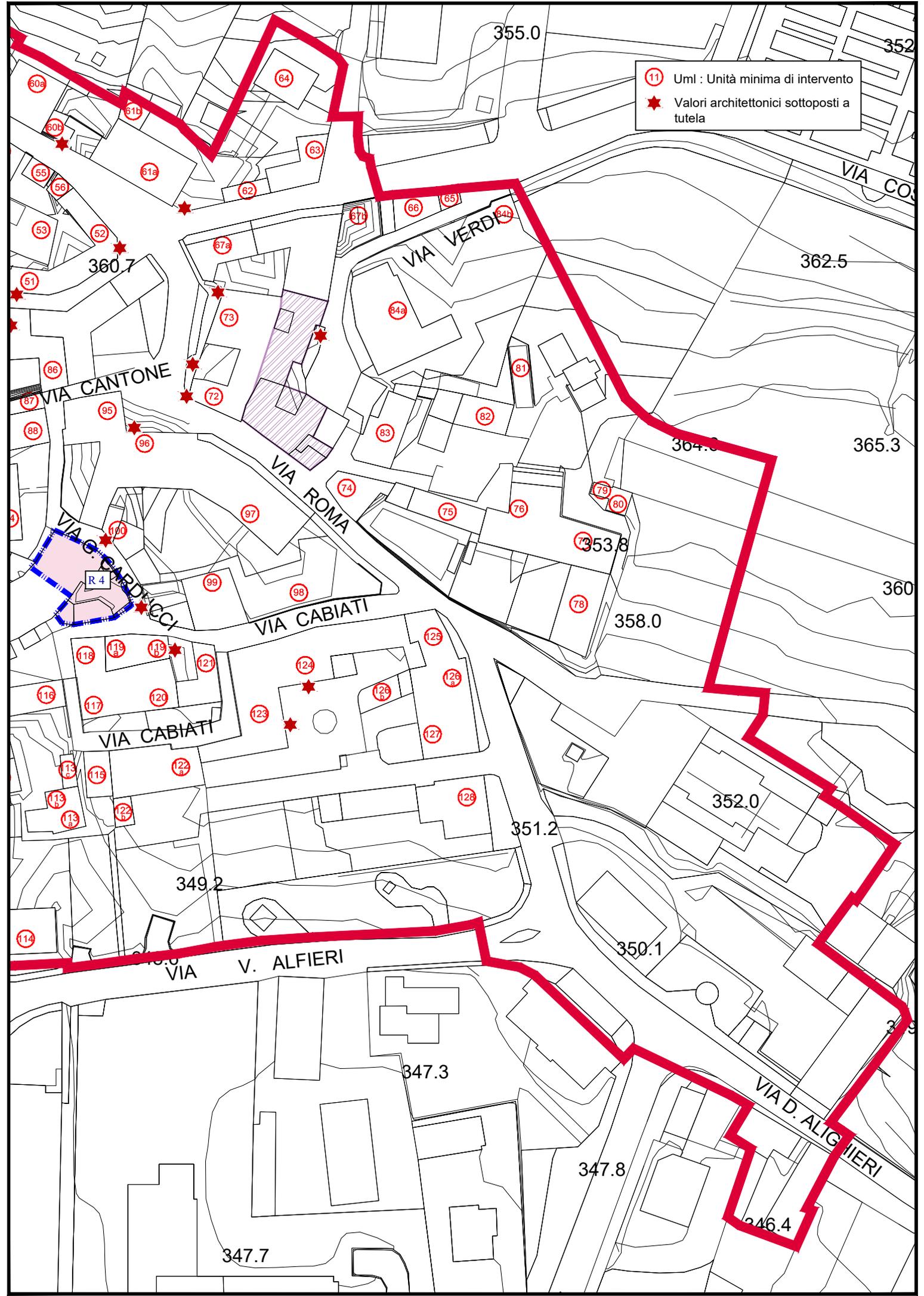
- UmI 6a Scala in pietra
- UmI 9a Cancelli con pilastri in mattoni e cappelli con sfere in pietra
- UmI 9c Lobbia aperta ad archi con scala e strutture di copertura lignee
- UmI 10 Scala esterna in pietra
- UmI 11 Pozzo all'esterno
Muro di recinzione-sostegno con copertina in pietra

CENTRO STORICO BARZAGO

- ⑪ Uml : Unità minima di intervento
- ★ Valori architettonici sottoposti a tutela







(11) Uml : Unità minima di intervento
★ Valori architettonici sottoposti a tutela

360.7

355.0

362.5

VIA CO...

365.3

364.3

360

353.8

358.0

118

119a

119

120

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

-42

-43

-44

-45

-46

-47

-48

-49

-50

-51

-52

-53

-54

-55

-56

-57

-58

-59

-60

-61

-62

-63

-64

-65

-66

-67

-68

-69

-70

-71

-72

-73

-74

-75

-76

-77

-78

-79

-80

-81

-82

-83

-84

-85

-86

-87

-88

-89

-90

-91

-92

-93

-94

-95

-96

-97

-98

-99

-100

-101

-102

-103

-104

-105

-106

-107

-108

-109

-110

-111

-112

-113

-114

-115

-116

-117

-118

-119

-120

-121

-122

-123

-124

-125

-126

-127

-128

-129

-130

-131

-132

-133

-134

-135

-136

-137

-138

-139

-140

-141

-142

-143

-144

-145

-146

-147

-148

-149

-150

-151

-152

-153

-154

-155

-156

-157

-158

-159

-160

-161

-162

-163

-164

-165

-166

-167

-168

-169

-170

-171

-172

-173

-174

-175

-176

-177

-178

-179

-180

-181

-182

-183

-184

-185

**NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
BEVERA INFERIORE**

11

Uml : Unità minima di intervento



Valori architettonici sottoposti a tutela

294.8

291.8

309.2

308.1

312.6

3a

4

5

315.5

3b

1b

314.5

PDR1
314.7

6b

22

311.1

16

2

1a

313.8

7

312.2

15

18

19

20

21

VIA SANTUARIO INFERIORE

312.6

14a

14b

14c

13c

13a

13b

9

11

12

VIA SANTUARIO INFERIORE

314.0

8

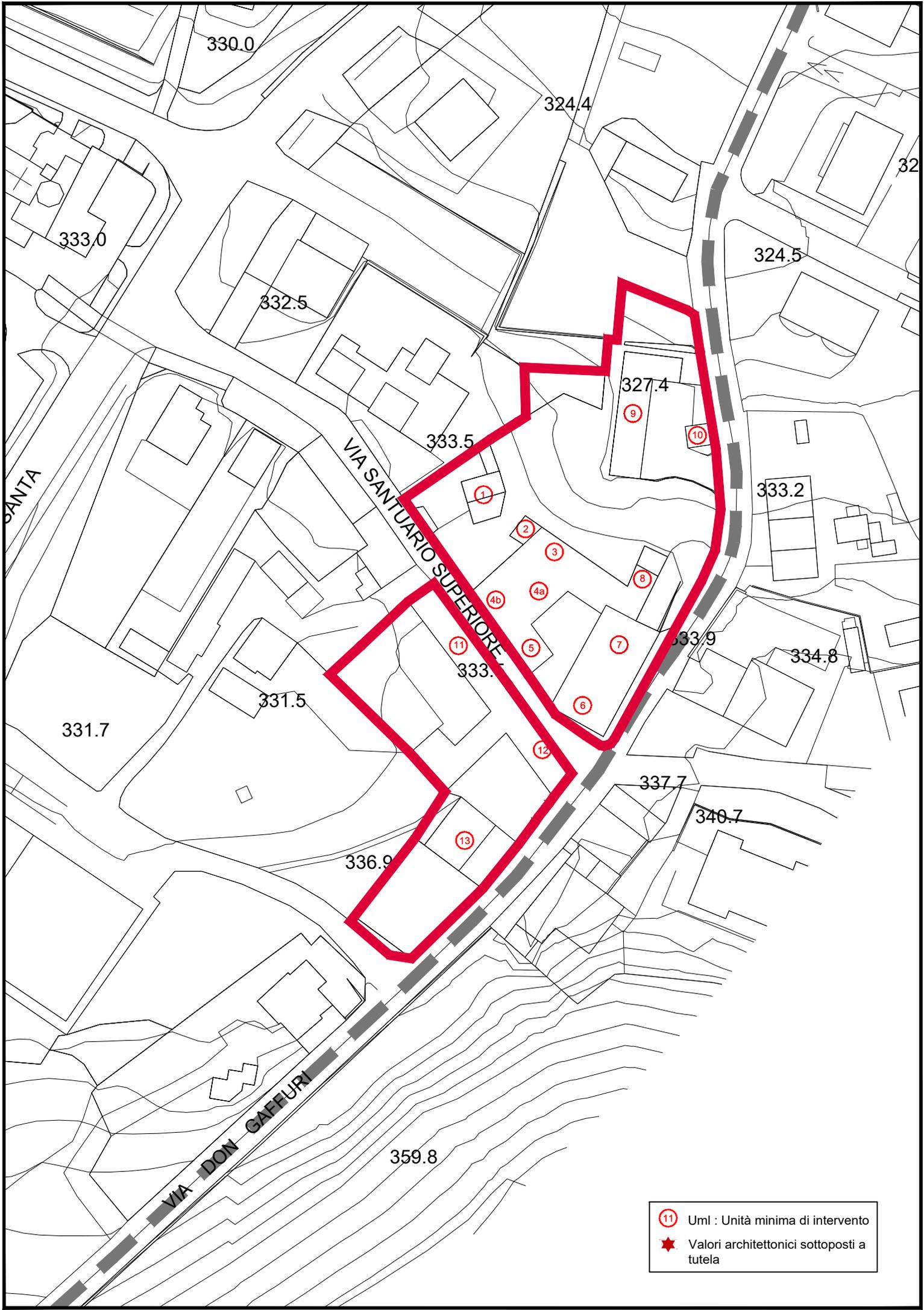
314.4

10

317.6

318.3

**NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
BEVERA SUPERIORE**



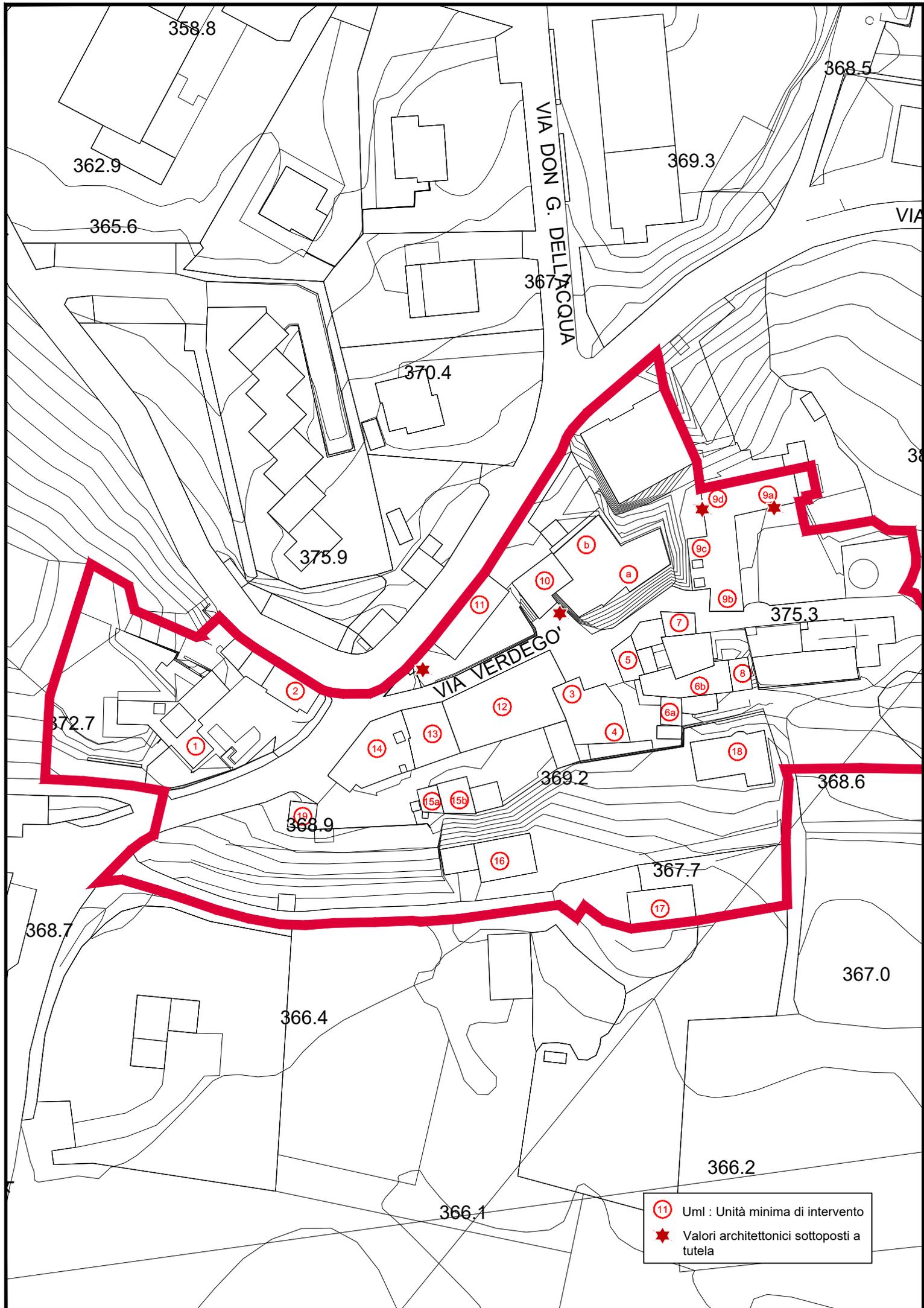
SANTA

VIA SANTUARIO SUPERIORE

VIA DON GAFFURI

- ⑪ Uml : Unità minima di intervento
- ★ Valori architettonici sottoposti a tutela

**NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
VERDEGO'**



**NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
VIA PEROTTO**

- ⑪ Uml : Unità minima di intervento
- ★ Valori architettonici sottoposti a tutela

